

Uitwerking informatieavond buurtbewoners:

- Groeimodel 2 of 3 padelbanen
- Openstellingstijden
- Geluidsbeperkende maatregelen
- Financiële reserves voor nazorg

Groeimodel 2 of 3 padelbanen.

Waarom direct 3 padelbanen:

- 2 banen kunnen een rem vormen voor de groei van de vereniging.
- Kosten voor later realiseren van een 3^e padelbaan zijn hoger dan 3 banen in een keer aanleggen. Een 2^e bouwphase geeft aanzienlijke kosten voor onder meer voorbereiding, fundering, infrastructuur, verlichting en de padelkooi
- De investering willen we in 1 keer verwerken
- 3 banen geven ruimte om de openingstijden beter af te stemmen

We kiezen bewust voor drie banen als éénmalige investering, omdat een latere uitbreiding voor ons aanzienlijk duurder en financieel risicovoller is. Met 3 banen is het ook makkelijker om de belasting voor de omgeving zorgvuldig vast te stellen.

Openstellingstijden:

- Tennisbanen nu 08:00 – 23:00 uur
- Voorstel padel 08:00 – 23:00 uur

In de vergunningsaanvraag richting de gemeente wordt ons geadviseerd om dezelfde openingstijden te gebruiken die ook gelden voor tennis. Met de buurtbewoners maken we de afspraak dat de padelbanen gebruikt kunnen worden vanaf 08:30 uur en dichtgaan om 22:00 uur.

Competitie en toernooien

Voor de KNLTB competitie (6x mrt/apr/mei en 5x sept/okt) creëren we extra speelruimte tot 23:00 op vrijdag. KNLTB toernooien (1x mrt en 1x sept) geldt eenzelfde vrijstelling voor de vrijdag.

Geluidsbeperkende maatregelen

Padelkooi

Met de aannemer is besproken om geluidwerend glas en geluiddempend hekwerk te gebruiken. De aannemer geeft aan:

De kooien van Padel Totaal zijn veruit de meest geluidsarme kooien, gezien de gehele constructie (alles wordt rondom gelast en gaas elke maas waardoor trilling gereduceerd wordt)

Het glas zelf is 12mm en ook de dikste variant, welke ook van haar zelf veel geluid vangt (meer dan bv 10mm) dikker kan en hoeft niet

Onze KroPor fundatie is poreus en absorbeert ook geluid van de bal/grond contact.

Schermwand

Het creëren van een geluidswal zal in overleg met de gemeente moeten worden besproken.

Schermen

Nadat de padelbanen in gebruik genomen zijn kunnen nog geluiddempende schermen geplaatst worden. Willen die effect hebben dan zullen deze schermen minimaal 4 meter hoog moeten zijn. Dit zal in overleg plaats moeten vinden.

Gedeeltelijke overkapping

Op LinkedIn staat een bericht van Michel Beek. Hij schrijft het volgende over de padelbanen bij de Cream Crackers in Groningen:

Om geluidsoverlast te voorkomen, moeten de banen overdekt worden en aan de zijde van de woonwijk met (deels) gesloten wanden worden afgeschermd. Er zijn standaard oplossingen in de markt, maar het concept, dat ik samen met [Frouke Jan de Boer](#) heb ontwikkeld, valt niet duurder uit en levert onmiskenbaar meer kwaliteit op. Er moeten nog wat horden genomen worden, maar naar verwachting wordt er volgend jaar gebouwd.

Als LTC houden we de ontwikkelingen van deze, toekomstige, oplossing in de gaten.

Financiële reserves voor nazorg

De zorgen van LTC houden niet op nadat de padelbanen zijn opgeleverd. Ook na ingebruikname moet bekeken worden of er nog extra geluidsbeperkende maatregelen genomen moeten worden. De geprognoseerde kosten worden in de 'padelbegroting' meegenomen en worden in eerste instantie begroot op € 13.000. In dit bedrag zit het maken van een akoestisch rapport na ingebruikname van € 2.600 en het restant van €10.000 voor de realisatie van nader overeen te komen maatregelen. Bij grote geluidsinvesteringen de komende jaren hopen we als vereniging een beroep te kunnen doen op subsidies en hopen we voldoende middelen te hebben om dit te kunnen financieren.