

Dag Marcel,
Zie net dat ik de vernieuwde offerte helemaal niet had gemaild..
Excuus bij deze.

Wel even paar belangrijke wijzigingen nav laatste schouw.

- Afmetingen in jullie schets klopt niet, beach tennis kan max 22 lang worden, (zo is het nu ook)
- Padel past dan ent , denk dat we slechts ca 30cm overhouden. Gevolg is dat het tussenpad dus verdwijnt, wel jammer maar geen drama gezien uitloop padel ook overheen gelopen kan worden
- Hekwerk toegevoegd om padel en ook beachtennis
- Tegelwerk aangepast, 2 kleine paadjes tussen tennis padel3 en tussen oud en nieuwe beach veld en teven een middenplein
- Drainage aangepast ivm bestaande drainage, daarom ook tegelpaadje
- Drukverdelend doek toegevoegd tbv beach veld
- Uitgegaan van nieuwe kabels naar clubgebouw tbv 3 padel

Zie ook bijgevoegde situatie schetsen in offerte

Hoor graag als er vragen zijn en/of onvolkomenheden?

mvgr

Willem Majoor

+31-(0) 524 224 508

+31-(0) 620 538 436

Energiestraat 22
7917 RA Geesbrug

www.tennistotaal.nl

www.padeltotaal.nl



Padel Totaal B.V. - Tennis Totaal B.V. - Pickleball Totaal B.V. - KroPor B.V.



Van: Marcel Nijhof <voorzitter@ltcbedum.nl>
Verzonden: woensdag 23 september 2026 11:32
Aan: Info | TennisTotaal <info@tennistotaal.nl>
Onderwerp: Re: Padelbanen voor LTC Bedum 31-7-2026

Hallo Willem

Marcel Nijhof,

Dank voor je uitgebreide antwoord. Ik heb een mooi verhaal richting de buurtbewoners.

We houden contact.

Met vriendelijke groeten,

Marcel Nijhof
tel: 06-2736 0592

voorzitter@ltcbedum.nl

Op 23 sep 2026, om 10:48 heeft Info | TennisTotaal <info@tennistotaal.nl> het volgende geschreven:

Dag Marcel,

Onze kooien zijn veruit de meest geluidsarme kooien, gezien de gehele constructie (alles wordt rondom gelast en gaas elke maas waardoor trilling gereduceerd wordt)

Het glas zelf is 12mm en ook de dikste variant, welke ook van haar zelf veel geluid vangt (meer dan bv 10mm) dikker kan en hoeft niet

Onze KroPor fundatie is poreus en absorbeert ook geluid van de bal/grond contact.

Er kunnen eventueel ook geluidswerende panelen in het gaas boven het glas geplaatst worden, maar in de opstelling zoals ze staan heeft dat weinig tot geen effect bij de burens welke "hinder" zouden hebben.

Daarbij zijn dat wel dure oplossingen en effect marginaal is. Soms is het nodig om van 46 naar de 45 te moeten, eigenlijk het verschil niet waarneembaar, maar puur juridisch houdbaar te krijgen. In jullie geval hoeft dat niet eens en zou het bv ipv 44 zakken naar 43db.

Dat burens angst / bezwaar hebben was te voorspellen. Belangrijkste is dat het wel voldoet, dus het recht aan jullie zijde staat.

Om een goede buur te zijn blijven snap ik de vraag, maar zoals ik toen al zei als je bij aanleg al iets doet, zullen burens wellicht og steeds iets horen en het verschil dus nooit ervaren als er niets gedaan was.

Soms is het dan beter als je al iets wilt doen het pas te doen als het al staat. Dan hebben burens ook echt het gevoel dat je er iets mee doet, wat in veel gevallen niet eens hoeft omdat het in vergelijkbare situatie niet eens nodig blijkt.

(wat in de media veelal de boventoon is, zijn padelbanen welke echt te dichtbij gebouwd zijn (bv 30/50 mtr afstand. Dan hebben maatregelen ook wel echt effect en noodzakelijk.

Klein voorbeeld, als er een geluidsmuur langs een drukke weg geplaatst wordt, helpt het die woningen (dus muur en woning dicht bij de bron) enkel geluid trekt omhoog en zakt daarna weer, soms zie je dan dat een straat verderop geen last had, maar door een geluidsmuur ineens wel iets/meer gaan horen gezien geluid weer daalt.

Deze woningen staan zo ver weg, dat geluid aldaar al groten deels gedaald is.

En zelfs met extra maatregelen het verschil nauwelijks wordt.

Enig wat wellicht iets uit kan maken is een geluidsmuur langs tennis en de enkel padelkooi van ca 4,5 mtr hoog. Die remt dan ook tennis. Maar reken dan maar snel op 350 euro per m² (4,5 hoog x 50m¹ = 230m² x is 80.000 euro excl btw en dan heb ik het over de "Ransuil" straat, welke nog verder weg ligt dan de "langs de lijn")

Wat ook kan, als er meer bomen weg mogen (kopse zijden padel), daar een grond wal te maken van de vrijgekomen grond, maar ook die moet dan ca 4,5 mtr hoog zijn om enig effect te hebben.

Zoveel grond komt er ook niet vrij, dus ook dat zal geld kosten, en wellicht ook aanplant plicht ivm verwijderen van nog meer "bomen" overigens is dit dan enkel de enkel baan, welke met haar glas al gunstig staat (meer geluidswerend dan gaas kant) richting beide burens

Maar nogmaals er zijn wel opties, jullie geluidsbureau kan bv een oplossing zoals panelen boven glas inzichtelijk maken wat dat doet qua db's . Maar mijn advies in deze bezwaren te accepteren, wat uiteindelijk geduld kost maar niet zo zeer geld,

Wel een terugkoppeling geven aan de burens als het geen optie is, bv dat iets niet mag zoals bv grond wal of beeld tbv geluids muur, enof de financiële onhaalbaarheid. Dat je wel zeker als goede buur de angst serieus hebt genomen en e.e.a. hebt onderzocht.

Bij vragen mag je me altijd bellen uiteraard

mvgr

Willem Majoor

+31-(0) 524 224 508

+31-(0) 620 538 436

Energiestraat 22
7917 RA Geesbrug

www.tennistotaal.nl

www.padeltotaal.nl

<image001.jpg>

<image002.jpg> <image003.jpg>

Van: Marcel Nijhof <voorzitter@lctbedum.nl>
Verzonden: woensdag 23 september 2026 09:26
Aan: Info I TennisTotaal <info@tennistotaal.nl>
Onderwerp: Re: Padelbanen voor LTC Bedum 31-7-2026

Hallo Willem,

dank voor je informatie vorige week woensdagochtend.
Woensdagavond hadden we de eerste bewonersbijeenkomst. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat we 44dB produceren terwijl de grens 45dB is.
Toch vindt de buurt dit nog veel te veel lawaai.

De vraag kwam toen of de padelkooi geluidswerend of geluidbeperkend is met betrekking tot het gebruikte glas en het hekwerk.
Kun jij daar iets over zeggen?

Met vriendelijke groeten,

Marcel Nijhof
tel: 06-2736 0592

voorzitter@lctbedum.nl

Op 31 jul 2026, om 17:50 heeft Info I TennisTotaal
<info@tennistotaal.nl> het volgende geschreven:

Dag Marcel,

Met diepe excuus, is helemaal blijven liggen.
Waar Cristiaan vd knltb me gelukkig nog een reminder stuurde.
*(nu bouwvak, dus ook alles even aan het uitspitten en
achterstallig kantoorwerk inhalen)*

Als bijlage dan ook onze uitgebreide offerte.
Waar zoals je weet we inzetten op kwaliteit en duurzaamheid en
niet op de snelle handel.

Uiteraard kom ik nog graag een keer langs om eea door te
spreken en ook ten aanzien van de wensen qua afwerking.
Denk aan bv Beach veld, hekwerk en straatwerk om overall
mooie routes en zichruimtes te creëren.

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag
*Door de bouwvak, beperkt bereikbaar tot 18 aug ,maar tel altijd
wel*

mvar

~
Willem Majoor

+31-(0) 524 224 508

+31-(0) 620 538 436

Energiestraat 22

7917 RA Geesbrug

www.tennistotaal.nl

www.padeltotaal.nl

<image001.jpg>

<image002.jpg> <image003.jpg>

Van: voorzitter@lctbedum.nl <voorzitter@lctbedum.nl>

Verzonden: donderdag 23 juli 2026 08:42

Aan: Info I TennisTotaal <info@tennistotaal.nl>

Onderwerp: Re: Padelbanen voor LTC Bedum

Hallo,

Ik heb nog geen reactie/ offerte ontvangen op mijn mail.

Ik vermoed dat de mail ontschoten is.

Kunnen jullie alsnog reageren?

Met vriendelijke groeten,

Marcel Nijhof

T +31 6 2736 0592

Voorzitter@lctbedum.nl

> Op 25 jun 2026 om 14:31 heeft Marcel Nijhof
> <voorzitter@lctbedum.nl> het volgende geschreven:

>

>

> Ter attentie van Willem Majoor,

>

> zoals telefonisch besproken.

>

> In de bijlage staan 2 opties. Optie 2 is gezamenlijk met de
sportburen akkoord bevonden. Dat betekent dat LTC gebruik mag
maken van een strook rechts van de tennisbanen (nu nog in gebruik
van de beachvolleybalclub)

> Onder het totale beachvolleybalveld ligt de fundering en drainage
van 2 tennisbanen.

> 1 van de funderingen zouden we graag gaan gebruiken om daar 2
padelbanen te realiseren. De 3e padelbaan komt dan ten noorden van
de bestaande tennisbanen, en komt haaks op de 2 padelbanen.

>

> Mijn vraag is: kun je een offerte uitbrengen voor 2 padelbanen

> mijn vraag is. kun je een offerte aanbieden voor 3 padelbanen,
waarvan 2 er (hopelijk) gebruik kunnen maken van bestaande
tennisveld funderingen?

>

>

>

>

>

> Mochten er vragen zijn, neem dan contact met me op.

>

> Met vriendelijke groeten,

>

> Marcel Nijhof

> tel: 06-2736 0592

>

> voorzitter@lucbedum.nl

>

>

>

<VOFF-4754 LTC Bedum BESTEKPOSTEN 3 padelbanen
vanuit grasland en beachveld 31-7-2026.pdf>

VOFF-4754A LTC Bedum
BESTEKPOSTEN 3 padelbanen...

